



Marktgemeinde Schwarzenbach

MITTEILUNGSBLATT

Dezember 2021
Folge 55



Elf Bauplätze in elf Monaten

Mit dem NÖ Dorf- und Stadterneuerungs-Projekt, das im Mai 2020 in Zusammenarbeit mit der ortsansässigen Firma Raab Architektur + Design GmbH ins Leben gerufen wurde, hat Schwarzenbach die Trendumkehr von einer Abwanderungs- zu einer Zuwanderungsgemeinde geschafft (Seite 6)

*Frohe und friedvolle Weihnachtsfeiertage
der Ruhe und Besinnung sowie viel GESUNDHEIT
und Erfolg im neuen Jahr wünschen*

der Bürgermeister, der Gemeinderat und die Gemeindeverwaltung

Sehr geehrte Schwarzenbacherinnen und Schwarze



Ziele kann man erreichen, wenn man sich welche setzt!

Unter diesem Motto ist es uns tatsächlich gelungen, **elf Bauplätze in elf Monaten** in der Föhrensiedlung zu verkaufen. An dieser Stelle möchte ich mich ganz besonders bei meinen KollegInnen im Gemeinderat bedanken, welche mir das Vertrauen geschenkt haben, mit den Kaufinteressierten erste Gespräche zu führen. 193 Anfragen haben uns aufgrund der Verkaufsoffensive erreicht. Ebenso viele Telefonate habe ich in diesem Zusammenhang geführt und 67 Besichtigungstermine vor Ort habe ich von Mai 2020 bis März 2021 absolviert. Dies alles war sehr zeitintensiv. Umso mehr freut

es mich, Ihnen mitteilen zu können, dass bereits zwei Häuser fertiggestellt wurden und auch schon bewohnt sind. Ein weiteres ist kurz vor der Fertigstellung und eines befindet sich im Bau. Wie Sie sicherlich alle wissen, ist auch im **Untert** sehr viel geschehen. Drei Bauplätze wurden neu geformt und von privat an privat verkauft. Der Baufortschritt ist auch hier nicht zu übersehen. Deshalb ist es hier, wie auch in der **Föhrensiedlung**, notwendig geworden, eine entsprechende **Straße vorzubereiten** und die **notwendige Infrastruktur wie Wasserleitung und Kanal** sowie das **Glasfaserkabel** zu verlegen.

Im Gewerbegebiet herrscht ebenso rege Bautätigkeit. Das letzte im Gemeindeeigentum befindliche **Gewerbegründstück wurde an die Winers OG verkauft**, welche ein Bürogebäude sowie eine Lagerhalle für Biodünger errichten wird. Um weitere Betriebe in Schwarzenbach ansiedeln zu können, freuen wir uns ganz besonders, dass wir das **an das Gewerbegebiet angrenzende Grundstück käuflich erwerben** konnten.

Weitere Bautätigkeiten gab es den **Aussichtsturm** betreffend. Der **Ausbau der Kü-**

chen- sowie der Lagerräumlichkeiten war erforderlich, um den Betrieb des Turmcafés zu bewerkstelligen. Der **Ausbau des Veranstaltungssaales im Obergeschoß des Turmes** machte ebenfalls gute Fortschritte. Durch den Einsatz der örtlichen Unternehmen ist es uns gelungen, die Bauarbeiten rechtzeitig vor Beginn der Saison soweit abzuschließen, dass ein ungestörter Betrieb im Turmcafé möglich war.

Um den Aussichtsturm auch Menschen mit besonderen Bedürfnissen zugänglich zu machen, liegt uns die barrierefreie Gestaltung sehr am Herzen. **Geplant ist der Einbau eines Liftes bis zur oberen Plattform des Aussichtsturmes.** Sobald die zuständigen Förderstellen der Unterstützung des Projektes zustimmen und somit grünes Licht für die Freigabe der dazu notwendigen Geldmittel geben, können wir dieses Projekt durchführen. Bis zur Wiedereröffnung des Turmcafés sollten die Arbeiten im Zusammenhang mit der Errichtung des Veranstaltungssaales/Multifunktionsraumes abgeschlossen sein. Da der Betrieb des Turmcafés sehr umfangreich geworden ist, wurde die **„Keltendorf Schwarzenbach GmbH“ gegründet**. Somit wurde hier ein eigenständiger Betrieb gegründet, wobei die Gemeinde 100%ige Eigentümerin bzw. der Bürgermeister Geschäftsführer ist.

Durch die coronabedingten Maßnahmen mussten wir mit Eintrittskontrollen etc. so manche Einschränkungen hinnehmen. Trotzdem ist es uns gelungen, einige Veranstaltungen im Turmcafé zu organisieren. So wurden Geburtstagsfeiern sowie Ginkverkostungen und Tanzveranstaltungen im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben erfolgreich durchgeführt. Ich möchte mich an dieser Stelle bei allen bedanken, die den Betrieb von „dasTurmcafé“ in irgendeiner Weise möglich gemacht haben.

Dass die Einnahmen natürlich insgesamt durch den

wirtschaftlichen Druck geringer waren, merkten wir auch in der Gemeindekasse. Die Ertragsanteile und somit die Gemeindegeldnahmen waren insgesamt natürlich auch niedriger als wir es uns erhofft hatten.

Trotzdem mussten wir einige wichtige Investitionen durchführen. So wurde der in die Jahre gekommene Rasenmähertraktor durch die **Neuananschaffung eines ISEKI-Großflächenmähers mit Hochentleerung** ersetzt – Kostenpunkt Euro 20.000,-. Somit kann der Grünschnitt direkt auf die Gemeindepresse geladen und zur Grünschnittdeponie gebracht werden.

Weitere Investitionen waren im Zusammenhang mit der Errichtung einer Straße bzw. deren Unterbau in der Föhrensiedlung, im Untert und auch im Gewerbegebiet mit gleichzeitiger Verlegung der notwendigen Infrastruktur notwendig.

Wir konnten heuer auch die **Umbauarbeiten der ehemaligen Posträumlichkeiten abschließen** und freuen uns, dass Frau Natascha Kampichler am 1. März 2021 ihre Praxis für Osteopathie, Kinderosteopathie und Sportphysiotherapie eröffnen konnte. Wir wünschen ihr viel Erfolg.

Das Thema **Windpark** wurde heuer insofern **abgeschlossen**, da der Gemeinderat einstimmig beschlossen hat, sich gegen die Errichtung von Windkraftanlagen auszusprechen. Als im Jahr 2012 die Möglichkeit zur Errichtung von Windrädern in unserem Gemeindegebiet diskutiert wurde, gab es viele, die dafür stimmten. Jedoch hat sich in der Zwischenzeit einiges in unserem Ort verändert. Schwarzenbach hat sich zu einem Natur-Erholungsort entwickelt. Die Bemühungen rund um unser Keltendorf Schwarzenbach wurden und werden positiv aufgenommen. Es vergeht kein Tag, an dem nicht Besucher von nah und fern die Natur bei uns genießen. Schwarzenbach hat sich zur **Zukunftsgemeinde** mit wunderbarem Ausblick entwickelt. Wir

IMMER FÜR SIE UND IHRE SORGEN DA.

Kim-Herbert Thomann
TEAM MATTAUSCH
Ferdinand-Porsche-Ring 2
2700 Wiener Neustadt
Telefon: 0664/601 39 - 53325
k.thomann@wienerstaetische.at

**WIENER
STÄDTISCHE**
VIENNA INSURANCE GROUP

Schwarzenbacher! Liebe Jugend!

haben unsere Bauplätze in der Föhrensiedlung verkauft, weil die Menschen unsere Gegend lieben und schätzen gelernt haben.

Mit dem Geschäftsführer von „VENTUREAL Projekt GmbH“ Franz Blochberger einigten wir uns darauf, dieses langjährige Projekt gemeinsam aufzuarbeiten und zu evaluieren. Dies wurde der NÖ Landesregierung vorgestellt und soll zukünftig dazu dienen, Windparks in geeigneter Lage zu errichten.

Wir – die Mitglieder des Gemeinderates – sind auf alle Fälle für alternative Energiegewinnung offen – jedoch setzen wir hierbei auf Photovoltaikenergie. Es ist uns auch bewusst, dass die Widmung einer Windkraftzone in einer Nachbargemeinde stattfinden könnte, worauf die Gemeinde Schwarzenbach jedoch wenig Einfluss hat.

Die **dritte Bürgermeister-tour durch Schwarzenbach** wurde unter Einhaltung aller Covid-Bestimmungen vom 30. Juli bis 8. August 2021 abgehalten. Es waren auch heuer wieder spannende und sehr interessante zehn Tage. Ich freue mich schon auf die vierte Tour im nächsten Jahr und Ihre rege Teilnahme.

Der Reinerlös von Euro 4.635,- wurde der Freiwilligen

Feuerwehr für den Ankauf des neuen Feuerwehrautos HLF3 gespendet. Wenn alles gut geht, soll das Auto im April 2022 geliefert werden. Die Kosten über Euro 517.580,- mitsamt allen notwendigen Aufbauten sind ein großer Brocken. Rechnet man die Förderungen ab, bleibt für die Feuerwehr und die Gemeinde noch ein großer Teil übrig. Die Feuerwehr ist eine der ältesten Bürgerinitiativen, die sich für andere Menschen einsetzt. Die **Sicherheit der Bevölkerung und JEDES EINZELNEN VON UNS** machen eine Einrichtung wie die Feuerwehr notwendig. Wir danken für Ihre Unterstützung!

Ich wünsche zum bevorstehenden Jahreswechsel allen BewohnerInnen unseres Ortes, allen SchwarzenbacherInnen innerhalb und außerhalb Österreichs sowie allen LeserInnen unseres Mitteilungsblattes alles Gute und vor allem Gesundheit im neuen Jahr. Mögen all Ihre Erwartungen in Erfüllung gehen.

Mit freundlichen Grüßen
Euer Bürgermeister
Bernd Rehberger

Liebe Turmcafé-Gäste



Liebe Turmcafé-Gäste! Wir danken Euch für Eure Besuche und Eure Treue während der heurigen Saison! Wir danken aber auch unseren vielen HelferInnen im Service, geleitet von Anna Geißler. Danke dem

Küchenteam Agi, Jenny, Alina, Gerhard und Beate. Und danke an alle KünstlerInnen, die uns heuer unterstützt haben.

Wir freuen uns aufs nächste Jahr! Wir hoffen, Ihr Euch auch!

Frohe Festtage
und Prosit Neujahr

Schalungs- und Betonbau
**Bernhart
Adrian**

Ihr Baumeister in Sachen Beton!

2803 Schwarzenbach, Schön 66
E-mail: bernhart.adrian@aon.at
Tel.: 0664 / 40 10 352

**Frohe Weihnachten
und ein glückliches
neues Jahr
wünscht die
SPÖ-Ortsorganisation
Schwarzenbach**

Windkraft – endgültig Geschichte für Schwarzenbach

Als die Diskussion über die Möglichkeit zur Errichtung von Windkraftanlagen im Gemeindegebiet von Schwarzenbach im Jahr 2012 entstand, haben viele Punkte für die Errichtung gesprochen. Unter anderem waren es finanzielle Einnahmen, die daraus lukriert werden hätten können. Jedoch hat uns niemand 100%ig beantworten können, ob diese finanziellen Mittel eventuell bei den Bedarfszuweisungen wieder gefehlt hätten. Den Gegenwind von Nachbargemeinden bzw. von Privatpersonen hat damals jede/r Mandatar/in im persönlichen Umfeld wahrgenommen.

In Schwarzenbach hat sich in der Zwischenzeit sehr viel getan. Schwarzenbach hat sich zu einem Natur-Erholungsgebiet entwickelt. Die Bemühungen rund um unser Keltendorf Schwarzenbach wurden und werden positiv aufgenommen. Es vergeht kein Tag, an dem nicht Besucher von nah und fern die Natur bei uns genießen.

Schwarzenbach hat sich zur Zukunftsgemeinde mit wunderbarem Ausblick entwickelt. Wir haben unsere Bauplätze in der Föhrensiedlung verkauft, weil die Menschen unsere Gegend lieben und schätzen gelernt haben. Die Entscheidung, ob in unserem Ort eine „Windkraftzone“ entstehen soll, lag nun beim Land NÖ bzw. bei den GemeinderätInnen von Schwarzenbach.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 30. April 2021 einstimmig beschlossen, sich gegen die Errichtung von Windkraftanlagen auszusprechen.

Der Gestattungsvertrag der Betreiberfirma mit der Gemeinde ist seit Oktober 2020 von beiden Vertragsteilen kündbar, die Optionsverträge mit den Grundstückseigentümern sind per 1. Jänner 2018 abgelaufen. Der Vertrag mit Esterhazy ist laut Informationen noch aufrecht. Die Höhe von Windkraftanlagen hat sich in der Zwischenzeit auf

bis zu 230 m erhöht! Die heuer in Brand geratenen Windräder im benachbarten Burgenland bewirkten ebenfalls ein Umdenken: Niemand wollte sich das Szenario brennender Windräder in einem dermaßen großen, durch fehlende Niederschläge ausgedorrten Waldgebiet vorstellen.

Wegen dieser und vieler weiterer Gründe fühlte es sich für die GemeinderatsmandatarInnen richtig an, den ursprünglichen Beschluss aufzuheben und das Ansuchen um Errichtung von Windkraftanlagen zurückzuziehen. Mit dem Geschäftsführer von „VENTUREAL Projekt GmbH“ Franz Blochberger einigte sich die Gemeinde dahingehend, dieses langjährige Projekt gemeinsam aufzuarbeiten und zu evaluieren. Dies wurde der Landesregierung vorgestellt und soll zukünftig dazu dienen, Windparks in geeigneter Lage zu errichten. Wir – die GemeinderatsmandatarInnen

von Schwarzenbach – sind auf alle Fälle für alternative Energiegewinnung offen – jedoch setzen wir hierbei auf Photovoltaikenergie. Es ist uns auch bewusst, dass die Widmung einer Windkraftzone in einer Nachbargemeinde stattfinden könnte, worauf die Gemeinde Schwarzenbach jedoch wenig Einfluss hat.

Heizkostenzuschuss

Den NÖ Heizkostenzuschuss in der Höhe von Euro 150,- können NÖ LandesbürgerInnen erhalten, die einen Aufwand für Heizkosten haben und deren monatliche Brutto-Einkünfte den jeweiligen Ausgleichszulagenrichtsatz gemäß § 293 ASVG nicht überschreiten. Die Anträge können bis spätestens 30. März 2022 bei der Gemeinde gestellt werden.



Besuchen Sie uns im EVN Service Center Wiener Neustadt!

Wir informieren Sie gerne zu:

- Servicedienstleistungen (Neuanschluss Strom, Gas, Wasser)
- kabelplusMOBILE
- Rechnung, Umzug und Tarifen
- Energieberatung
- Energieeffizienzprodukten
- Dienstleistungen (Photovoltaik, Wärmepumpe, E-Mobilität etc.)
- EVN Bonuswelt
- joulie

Ihr EVN Energieberater freut sich auf Ihren Besuch:

EVN Service Center Wiener Neustadt
Hauptplatz 21

Öffnungszeiten:

Mo–Fr 7:30–17:00 Uhr